



ELIANA ANDREA LEAL VALBUENA
CURADORA URBANA No. 2
DUITAMA
EXPENSAS 2025

CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONTRUCCION				
TIPO	ESTRATO / RANGO	CARGO	IVA	VALOR TOTAL
VIVIENDA	1	\$159.017,67	\$30.213,36	\$189.231,03
VIVIENDA	2	\$159.017,67	\$30.213,36	\$189.231,03
VIVIENDA	3	\$318.035,34	\$60.426,71	\$378.462,05
VIVIENDA	4	\$477.053,01	\$90.640,07	\$567.693,08
VIVIENDA	5	\$636.070,68	\$120.853,43	\$756.924,10
VIVIENDA	6	\$795.088,34	\$151.066,79	\$946.155,13
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIA, OFICINAS	DE 0 A 300 M2	\$922.302,48	\$175.237,47	\$1.097.539,95
	DE 301 A 1000 M2	\$1.017.713,08	\$193.365,49	\$1.211.078,57
	MAS DE 1000 M2	\$1.272.141,35	\$241.706,86	\$1.513.848,21

NOMENCLATURA	\$94.900,00	\$18.031,00	\$112.932,00
CONCEPTO DE NORMA	\$415.323,66	\$78.911,50	\$494.235,16
SUBDIVISIÓN	\$1.245.970,98	\$236.734,49	\$1.482.705,47
PRÓRROGAS Y REVALIDACIONES	\$1.245.970,98	\$236.734,49	\$1.482.705,47

AJUSTE DE COTAS			
ESTRATOS 1 Y 2	\$166.328,66	\$31.602,45	\$197.931,11
ESTRATOS 3 Y 4	\$332.159,33	\$63.110,27	\$395.269,60
ESTRATOS 5 Y 6	\$498.487,99	\$94.712,72	\$593.200,71

LIQUIDACIÓN PROPIEDAD HORIZONTAL		SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Hasta 250 m2	6,26 Unidad de valor tributario - UVT	\$ 311.741,74	\$ 59.230,93	\$ 370.972,67
De 251 a 500 m2	12,51 Unidad de valor tributario - UVT	\$ 622.985,49	\$ 118.367,24	\$ 741.352,73
De 501 a 1000 m2	25,02 Unidad de valor tributario - UVT	\$ 1.245.970,98	\$ 236.734,49	\$ 1.482.705,47
De 1001 a 5000 m2	50,05 Unidad de valor tributario - UVT	\$ 2.492.439,95	\$ 473.563,59	\$ 2.966.003,54
De 5001 a 10.000 m2	75,07 Unidad de valor tributario - UVT	\$ 3.738.410,93	\$ 710.298,08	\$ 4.448.709,01
De 10.001 a 20.000 m2	100,09 Unidad de valor tributario - UVT	\$ 4.984.381,91	\$ 947.032,56	\$ 5.931.414,47
Mas de 20.000 m2	125,11 Unidad de valor tributario - UVT	\$ 6.230.352,89	\$ 1.183.767,05	\$ 7.414.119,94



ELIANA ANDREA LEAL VALBUENA
CURADORA URBANA No. 2
DUITAMA
EXPENSAS 2025

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS		SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Hasta 100 m2	1,67 Unidad de valor tributario - UVT	\$ 83.164,33	\$ 15.801,22	\$ 98.965,55
De 101 a 500 m2	3,34 Unidad de valor tributario - UVT	\$ 166.328,66	\$ 31.602,45	\$ 197.931,11
De 501 a 1000 m2	25,02 Unidad de valor tributario - UVT	\$ 1.245.970,98	\$ 236.734,49	\$ 1.482.705,47
De 1001 a 5000 m2	50,05 Unidad de valor tributario - UVT	\$ 2.492.439,95	\$ 473.563,59	\$ 2.966.003,54
De 5001 a 10.000 m2	75,07 Unidad de valor tributario - UVT	\$ 3.738.410,93	\$ 710.298,08	\$ 4.448.709,01
De 10.001 a 20.000 m2	100,09 Unidad de valor tributario - UVT	\$ 4.984.381,91	\$ 947.032,56	\$ 5.931.414,47
Mas de 20.000 m2	125,11 Unidad de valor tributario - UVT	\$ 6.230.352,89	\$ 1.183.767,05	\$ 7.414.119,94